

EHITUSÕIGUS

| kinnistu suurus (m <sup>2</sup> ) | üksikelamute max. arv krundil | abihoonete max. arv krundil | maa sihtotstarve, tähis | hoone, koodi nr    | hoonete ehitisedlune pind (m <sup>2</sup> ) | max. korruselisus | max. hoone kõrgus(m) | tulepüsisus | ±0,00 soovituslikult | minimadne parkimiskohtade arv |
|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|---|-------------------|----------------------|-------------|----------------------|-------------------------------|
| 3008                              | 1                             | 2                           | elamumaa (001; E)–100%  | üksikelamu (11101) | 240   | 2                 | 9                    | TP–3        | 41,70                | 3                             |
|                                   |                               |                             |                         | abihoone (12744)   | 100   | 1                 | 5                    |             |                      |                               |
|                                   |                               |                             |                         | abihoone (12744)   |   | 1                 | 5                    |             |                      |                               |

MÄRKUSED

- Katuste kalded: 15...45 kraadi; katusekate –plekk, katusekivi, puit, rullmaterjal; seinte välisviimistlus – puit, tellis, krohv. Plastikut, ümarpalki, madalakvaliteedilist laudist mitte kasutada.
- Krundi juurdepääsuteede, kõnniteede, parkimisala ja haljasalade vertikaalplaneeringuga tuleb tagada sademevee immutamine pinnasesse. Sademevee suunamine naaberkruntidele on keelatud.

OLEMASOLEV KINNISTU

| olemasoleva kinnistu nimetus | krundi suurus –m <sup>2</sup> | moodustatava kinnistu tunnus | katastriüksuse sihtotstarbe liik |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| Riisimäe                     | 3008                          | 65101:002:0416               | tootismaa (003; T)–100%          |

TEHNLISED NÄITAJAD

- PLANEERITAVA MAA–ALA SUURUS 0,3 ha
- LUBATUD MAKSIMAALNE TÄISEHITATUS –11,3 %  
 $340 / 3008 = 0,113$

LEPPEMÄRGID


- PLANEERINGU ALA PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- TEE KAITSEVÕONDI PIIR
- KAEVU HOOLDUSALA PIIR
- KALDA EHITUSKEELUVÕONDI PIIR
- KRAAVI VEEKAITSEVÕONDI PIIR – 1 M
- ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÕONDI PIIR
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA TEE
- OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA TEE
- OLEMASOLEV VEEKOGU
- PLANEERITUD HOONE (NÄITENA)
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD KÕVAKATTEGA TEE
- OLEMASOLEV HALJASALA
- PLANEERITUD PÕÖSAS (NÄITENA)
- PLANEERITUD OKASPUU(NÄITENA)
- PÄÄS KRUNDILE
- PUURKAEV
- OLEMASOLEV MP ÕHULIIN
- OLEMASOLEV MP MAAKAABEL
- PLAN. MADALPINGE LIITUMISKILP
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
- PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE
- MAA–ALUNE PAAK 30 M<sup>3</sup>
- PLAN. MAA–ALUNE BIOLOOGILISE TÖÖTLUSEGA OMAPUHASTI
- PLAN. OMAPUHASTI IMBVÄLJAK
- PLANEERITUD VEETORU
- PLANEERITUD MP MAAKAABEL
- PLAN. METALLVÕRKAED, vt. seletuskiri
- PLAN. PIIRDEAED h=1,1 M
- PLAN. HEKK h=0,8 M
- PLAN. PUITVÄRAV h=1,1M
- ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÕOND
- PLAN. KINNISTUL

TOPO-GEODEETILISE MÕÕDISTUSE MÄRKUSED:

- Topo–geodeetiline alusplaan on tehtud 28. sept 2023 firmas OÜ AderGeo. Töö nr. 170923. Mõõdistaja Aime Adert. Tel. 51974786, aimeader@gmail.com.
- Koordinaadid L–Est 97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Piirid saadud Maa–ameti geoportaalist seisuga 28.09.2023.a.
- Katastriüksuste piirid on informatiivsed.

fail: DP03\_Riisimae\_DP.dwg; referentsfail:DP03+\_Riisimae\_TOPO.dwg printfail: JN220\_tehnojoonis\_2024–10–17.pdf

print A3

|   |                            |  |                                  |
|---|----------------------------|--|----------------------------------|
| tellij: RAASIKU VALD  | huvitatud isik: Rita Meier | projekteerimise staadium: DETAILPLANEERINGU ESKIIS   | töö nr. 0324                     |
| too: RIISIMAE KINNISTU DETAILPLANEERING<br>RIISIMÄE KINNISTU, JÄRSI KÜLA, RAASIKU VALD, HARJU MAAKOND |                            | joonise nimetus: TEHNOVÕRGUD   | mõõtkava 1:500                   |
|                  |                            | projekteerija: OÜ ILM ARHITEKT, reg.11038098; mtr: EEP000054; tel. 6082148, +372 5057549, ilmar@ilmar.ee, www.ilmar.ee | volitatud arhitekt 7 Ilmar Jalas |
|   |                            |  | joonise nr. DP–5                 |
|   |                            |  | 17.10.2024                       |